

**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL CREVEDIA**  
Sat Crevedia , județul Dambovița Tel: 0245-241840 Fax: 0245-241840  
Email: [primarie@primariacrevedia.ro](mailto:primarie@primariacrevedia.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 39 mp având nr. Cad 85730, CF, nr. 85730 , aparținând domeniului privat al localității Crevedia, județul Dâmbovița ,amplasat in sat Dârza ,comuna Crevedia ,județul Dâmbovița**

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară din data de 15. 04.2021,

**Având în vedere:**

Cererea numarul 4638/31.03.2021 prin care Albert Broker de Asigurare SRL cu sediul în București,Bld .Mareșal Averescu, nr.5,Bl.3,Sc.A,ap.3,sctorul 1,representată prin Panait Claudia în calitate de proprietar a construcției edificată pe această suprafață, a solicitat cumpărarea acestei suprafețe de teren;

- Raportul nr.4747 /01.04.2021 al compartimentului de specialitate;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator SC Kompas Expert Valuation SRL, Ilica

Maria Romanta;

➤ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării suprafeței de 39 mp,având nr.Cad 85730, CF, nr. 85730 , aparținând domeniului privat al localității Crevedia, județul Dâmbovița situata in sat Dârza ,comuna Crevedia ,județul Dâmbovița insoțit de referatul de aprobare nr.4746 /01.04.2021 intocmite de primarul comunei Crevedia;

➤ prevederile art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia *„în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună - credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”*;

➤ Hotărârea nr. 68/23.12.2020 privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru suprafața de 123 mp situată în T 56, P 457/13/9, sat Dârza și suprafața de 257 mp situată în T 56, P 467/1/1/1, sat Dârza, comuna Crevedia, județul Dâmbovița,

➤ Prevederile art. 129 alin. (2) lit c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Avizele consultative întocmite de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local;

***În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările si completările ulterioare;***

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.**Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de teren 39 mp, având nr.Cad 85730, CF, nr. 85730, aparținând domeniului privat al localității Crevedia, județul Dâmbovița amplasată in sat Dârza ,comuna Crevedia ,județul Dâmbovița, catre Albert Broker de Asigurare SRL cu sediul în București,Bld .Mareșal Averescu, nr.5,Bl.3,Sc.A,ap.3,sctorul 1,representată prin Panait Claudia , teren aferent constructiei al carui proprietar este.

**Art.2.**Prețul de vânzare al terenurilor este cel stabilit prin rapoartele de evaluare, achitat la cursul euro la data efectuării plății. Prețul va fi achitat în intregime la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art.3.**Cumpărătorul va suporta cheltuielile de autentificare a contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.4.**Se împuternicește primarul comunei Crevedia, județul Dâmbovița, domul Petre Florin pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare

**Art.5.**În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu cele ale art. 3,alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.6.**Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al Comunei Crevedia, județul Dâmbovița.

**Presedinte de sedinta,**

.....  
*cons. Matache Emanoil*



**CREVEDIA**

**NR.37**

**DATA:15.04.2021**

**Avizat pentru legalitate,**

**Secretar general,**

.....  
*Jr. Stancu Virginia Olimpia*

ADOPTATĂ în ședința ordinară a CONSILIULUI LOCAL CREVEDIA cu 10 voturi "pentru", 3 abțineri 1 vot împotriva, 1 consilier absent din cei 15 consilieri locali în funcție.